

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 745/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2023/DS-ST ngày 19/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;

Căn cứ Bản án số 147/2024/DS-PT ngày 26/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 886/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2187 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova – Chi nhánh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 394/TB-DGTS ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593.

**b) Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**2.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị Deo, xã Phú Lễ đứng tên.

**2.2 Số lượng, chất lượng tài sản: 01 lô tài sản gồm**

a. Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13 (tách ra từ thửa 577, tờ bản đồ số 13), tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Trong đó:



- Quyền sử dụng đất thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13 (được tách từ thửa 577, tờ bản đồ số 13), diện tích 657,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng HNK, tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà ở chính: Diện tích 160m<sup>2</sup>, dạng chữ L nhà cấp 4, hộp, kết cấu móng cột đầm bê tông cốt thép, tường bao che, xây gạch ngăn phòng, xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, tầng nhựa, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole xi măng (bao gồm cả cửa trước, cửa hông, cửa sau, cửa sổ, hệ thống đồng hồ điện nước).

+ Nhà phía trước nhà chính: Diện tích 47m<sup>2</sup>, ngang 6,3m, dài 7,5m kết cấu móng cột đầm bê tông cốt thép, xây tường bao che, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole xi măng.

+ Quán nước số 1 (giáp mái che), diện tích 60,48m<sup>2</sup>, ngang 4,2m, dài 14,4m, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch lửng không tầng, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole giả ngói.

+ Quán nước số 2 (nối liền phía sau quán nước 1), diện tích 28,8m<sup>2</sup>, ngang 3m, dài 9,6m, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, tường xây gạch lửng, không tầng, nền lót gạch ceramic, mái lợp tole giả ngói.

+ Mái che trước sân (giáp lộ 881) diện tích 68,64m<sup>2</sup>, ngang 4,8m, dài 14,3m, kết cấu nền xi măng, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Tường rào: Dài 20m, cao 2m, diện tích 40m<sup>2</sup>, kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm.

+ Hàng rào: dài 15m, cao 02m, kết cấu khung thép hình.

+ 04 (bốn) hồ chứa nước xi măng loại lớn.

+ 01 (một) hồ chứa nước xi măng nhỏ.

+ 02 (hai) chậu kiếng cố định.

- Cây trồng trên đất:

+ 11 (mười một) cây cau kiếng.

+ 01 (một) cây me.

+ 01 (một) cây nguyệt quế.

+ 01 (một) cây khế.

**2.3. Nơi có tài sản đấu giá:** xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**2.4. Giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 839, tờ bản đồ số 13, diện tích 657,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri cấp ngày 18/10/2024. Tên người sử dụng đất: Phạm Thị Đeo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu có liên quan:**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty

Đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc, là ngày 14, 15, 16/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Giải đáp thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

**5. Giá khởi điểm của tài sản: 3.608.992.542 đồng (ba tỷ sáu trăm lẻ tám triệu chín trăm chín mươi hai ngàn năm trăm bốn mươi hai đồng).**

*Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.*

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank – chi nhánh Tiền Giang).

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia

dấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về Đấu giá tài sản.

**8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 23/7/2025.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lễ;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hân**

